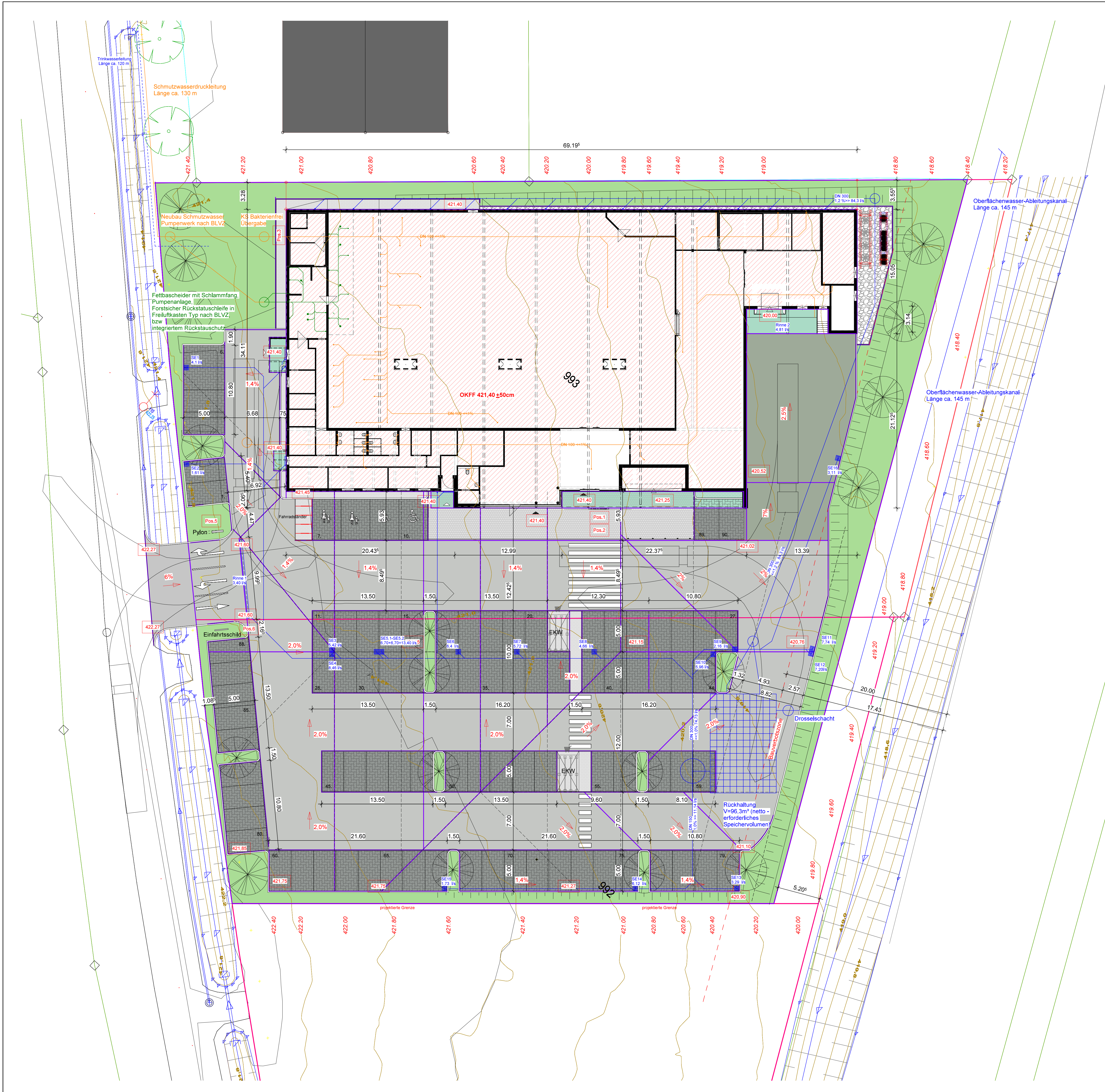




Legende Werbeanlagen

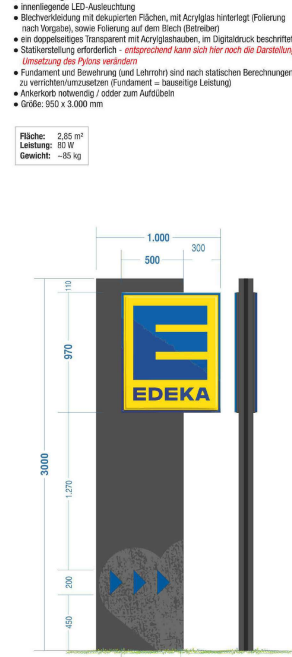
Pos.1, Pos.3



Pos.5



Pos.6



Pos.2

Kaufmann

Grundstücksgrenze

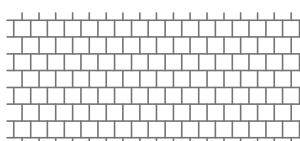
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baugrenze

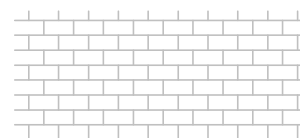
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung:

Bauverbotszone

Geländehöhe geplant / Höhenlinie Gelände bestand



Die Übergänge zwischen Asphaltflächen und den Alu-glassassadenelementen werden mit Betonplatten 20x20 cm bzw 25x25 ausgeführt. Im Bereich von Türen werden diese Betonplatten in Beton verlegt und die Fugen mit Epoxidharz geschlossen. Pflaster im „Ein- Ausgansbereich“ Überdachung Markt als unbehandeltes Pflaster, Format 20 x 20 cm - nach Bemusterung d = 8cm im mittleren Garton auszuführen, Lithon plus Cassero System anthrazit 217,52m²



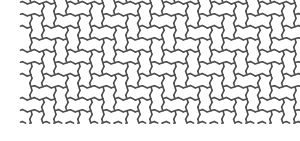
Die Gehwege werden als Beton-Verbundsteinpflaster hergestellt. Das Pflaster der Gehwege ist in der Farbe grau mit Mikrofaser einzubauen. Reine Fußbereiche wie Laden- und Ausgang, Gebäuderückgänge, Notausgänge etc. und die Stellplätze für Einkaufswagen, Befestigung mit Verbundsteinpflaster, d=8 cm, farbig abgesetzt, ungefasst, Bauklasse VI, grau, Einfassungen von Gehwegflächen zu unbefestigten Flächen bzw. Grünflächen sind mit Beton-Tiefbordsteinen einzufassen. Markierungen für Fußgängerwege und -übergänge - nach Bemusterung 51,7m²



Grünfläche - Die Grünanlagen werden mit Bäumen und Bodendeckern bepflanzt. Die gesamten Pflanzflächen sind mit Rindenmulch, Auftragsstärke mind. 15 cm, abzudecken. In den Grünflächen ist im Abstand von 50 cm vor dem Gebäude ein Streifen mit einer Abtrennung mit einem Tiefbord bzw. Leistenstein einzubauen. Die Auffüllung erfolgt mit gewaschenem Rolliak, Körnung 16/32, 1704,61m²



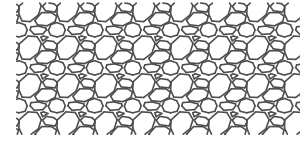
Fahrbahn: Asphalt/Schwarzdecke Die Fahrbahnen werden in Asphalt Belastungsklasse 1,0 entsprechend aktuell gültiger RStO, Mindestaufbau nach 9.2.1 BLV 1536,54m²



Parkplätze mit Betonverbundsteinpflaster, in der Farbe anthrazit mit Mikrofaser, d=8 cm, Bauklasse VI oder Okopflaster nach Festlegung des Mieters. Das Gefälle der gesamten Außenanlage darf max. 2 % betragen. Stellplatzmarkierung Beton-Verbundsteinpflaster in der Farbe Weiß (durchgefärbt) nach Leitdetail, Lithon plus H-Verbund-Drain 8cm grau Läufer, Eltern-Kind- sowie die Behindertenparkplätze sind mit den öffentlich-rechtlichen Schildern zu kennzeichnen. Zusätzlich ist im Belag der Stellplätze die Markierung über eingelegte Platten vorzunehmen. ACHTUNG! Stellplatztrennung mit Doppelreihen 1163,56m²



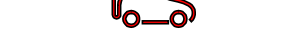
Anlieferungsrampe, Aufstellfläche Müllcontainer: Die Fahrbahnen werden in Asphalt Belastungsklasse 1,0 entsprechend aktuell gültiger RStO, Mindestaufbau nach 9.2.1 BLV 1536,54m²



Spritzstreifen: In den Grünflächen ist im Abstand von 50 cm vor dem Gebäude ein Streifen mit einer Abtrennung mit einem Tiefbord bzw. Leistenstein einzubauen. Die Auffüllung erfolgt mit gewaschenem Rolliak, Körnung 16/32, 48,42m²



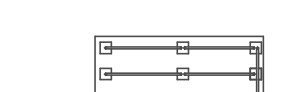
L-Stein Stützwall



E-Ladestation



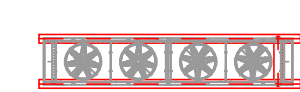
Fahrradstellplätze: XBS WFM 4504 - hochfest + XBS WFM 4506 - hochfest, insgesamt 12 STK bzw 65TK Anlehnbügel



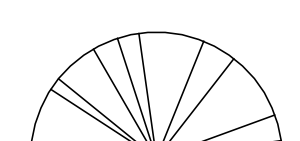
EKW - Aufstellfläche mit Bodenplatte, Pflaster entsprechend ausführen! Lithon plus Rechteckpflaster, ohne Phase - scharfkantig, Anthrazit 10/20/8



Aufstellfläche Wärmepumpen

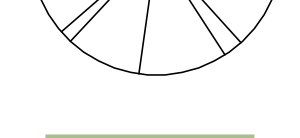


Aufstellfläche Gaskühler



Grünordnerische Maßnahmen

AC - Acer campestre - Feld-Ahorn - H. 3xv, extra weiter Stand, Mob, 16-18



Anpflanzungsfläche (1704,61 m²)

| GRZ  |            |        |     |
|------|------------|--------|-----|
| Name | Kommentare | Fläche | GRZ |

|                       |                   |            |      |
|-----------------------|-------------------|------------|------|
| Gebäude               | Bebaute Fläche    | 2106,39 m² | 0,29 |
| Vordach               | Bebaute Fläche    | 91,03 m²   | 0,01 |
| Bebaute Fläche: 7     |                   | 2197,42 m² | 0,30 |
| Fahrbahn              | Befestigte Fläche | 1966,01 m² | 0,27 |
| Gehweg                | Befestigte Fläche | 263,27 m²  | 0,04 |
| PP                    | Befestigte Fläche | 1230,44 m² | 0,17 |
| Rampe                 | Befestigte Fläche | 296,16 m²  | 0,04 |
| Befestigte Fläche: 73 |                   | 3755,87 m² | 0,52 |
| Grass                 | Begrünte Fläche   | 1194,26 m² | 0,17 |
| Kies                  | Begrünte Fläche   | 75,01 m²   | 0,01 |
| Begrünte Fläche: 6    |                   | 1269,27 m² | 0,18 |
| Gesamt: 86            |                   | 7222,56 m² | 1,00 |

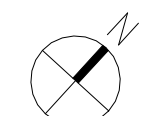
Parkplatzliste

| Anzahl | Typ           |
|--------|---------------|
| 84     | 5,00 x 2,70 m |
| 2      | 5,00 x 3,00 m |
| 4      | 5,00 x 3,50 m |
| 90     |               |

Legende Entwässerung

Sämtliche Grundleitungen, Sammelleitungen und Tawasserleitungen sind aus Wavin KG 2000, Fettleitungen mit verklebte Muffenverbindungen. Bei innenliegenden Dacheinbauten sind die Leitungen aus schallgedämmtem Kunststoffrohr, verzinktem Stahlrohr oder in muffenlosem Gussrohr (SML) auszuführen. Das Entwässerungssystem ist vollständig diffusionsdicht und nach Vorgabe AG mit PE-Folie zu dämmen. Die Bemessung erfolgt nach DIN 1986. Im stoßgefährdeten Bereich ist die Dämmung mit einem verzinkten Blechmantel zu schützen (H bis 2,0 m).

- Regenwasser in Erdreich
- Regenwasser in Zwischendecke
- Schmutzwasser / Tawasser in Erdreich
- Schmutzwasser / Tawasser über Bodenplatte
- Mischwasser
- Fettwasser
- Entlüftung über Dach
- RR Regenfallrohr
- TW Tawasser
- BE Bodeneinlauf
- SE Strasseneinlauf
- KS Kontrollschacht
- P Probentnahmeschacht
- F Fettschneider



Vorhaben- und Erschließungsplan für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 "Lebensmittelmart"

Lageplan, Freifläche Entwässerung

Fassungsdatum 30.09.2025

OKFF = ±0,00 = +421,40±0,50 m ü.NHN

|         |           |
|---------|-----------|
| Bauherr | Architekt |
|         |           |

|                                                                                                                                  |         |                                                                                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| PLANUNGSGRUPPE BENSING + PARTNER GmbH                                                                                            | Projekt | Neubau eines EDEKA Marktes mit Backshop/Café                                       | Quasiel UB/PGY       |
|                                                                                                                                  |         | Errichtung Parkplatzanlage und Werbeanlagen Wettelsheimerstrasse 91801 Beroelzheim |                      |
| Architektur, Planung, Projektsteuerung, Baumanagement                                                                            | Bauherr | KIZ GmbH                                                                           | Geprüf PGY           |
|                                                                                                                                  |         | Hegelstrasse 8 63628 Bad Soden - Salmünster                                        |                      |
| Hegelstrasse 8 63628 Bad Soden - Salmünster Tel. 06056/2001 Fax 06056/2004 eMail: info@bensing-partner.de www.bensing-partner.de | Plan    | Freifläche mit Entwässerung                                                        | Projektnummer 500599 |
|                                                                                                                                  |         |                                                                                    |                      |
| Hegelstrasse 8 63628 Bad Soden - Salmünster Tel. 06056/2001 Fax 06056/2004 eMail: info@bensing-partner.de www.bensing-partner.de | Plan    | Freifläche mit Entwässerung                                                        | Makette 1:200        |
|                                                                                                                                  |         |                                                                                    |                      |
| Hegelstrasse 8 63628 Bad Soden - Salmünster Tel. 06056/2001 Fax 06056/2004 eMail: info@bensing-partner.de www.bensing-partner.de | Plan    | Freifläche mit Entwässerung                                                        | Plannummer BA-01     |
|                                                                                                                                  |         |                                                                                    |                      |

Die Zeichnung und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen ohne unsere Einwilligung weder vervielfältigt, übertragen noch Dritten überlassen oder sonstwie öffentlich, auch zu anderen Zwecken, als für den Empfänger angedacht und benutzt werden.