

Grundstücksliste vom 08.07.2020

Anlage 1 zur Vorkaufssatzung der Gemeinde Dittenheim vom 09.07.2020

wohnbaulich bebaubare Baulücken/Grundstücke

Nr.	Gemarkung	Anschrift	Flur-Nr.	Größe	Beschreibung	Kategorie lt. Flächenmanagementkonzept	sonstiges
A.01	Dittenheim	Ahaer Straße	281	1327 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 1	
A.02	Dittenheim	Am Hilpert 5	268/49	624 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.03	Dittenheim	Am Hilpert 12	268/44	740 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.04	Dittenheim	Buchenweg 9	294/64	846 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.05	Dittenheim	Fliederweg 6	268/33	667 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.06	Dittenheim	Fliederweg 36	268/30	728 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.07	Dittenheim	Gelbe-Bürg-Straße	215	1136 m ²	unbebautes Grundstück im Innenbereich (derzeit Schutzzone Stromleitung)	Kategorie 1	Stromfreileitung wird abgebaut
A.08	Dittenheim	Gelbe-Bürg-Straße 1	189	2922 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 1	Fläche ggf. auch zur Innenentwicklung geeignet
A.09	Dittenheim	Hauptstraße 1	49	1000 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	nordwestliche Teilfläche des Grundstücks
A.10	Dittenheim	Hauptstraße 3	135	1669 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 2	
A.11	Dittenheim	Hauptstraße 22	190	1350 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.12	Dittenheim	Hauptstraße 29	92	2860 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.13	Dittenheim	Lindenstraße	287	1335 m ²	nicht wohnbaulich genutzter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	
A.14	Dittenheim	Lindenstraße 4	292/1	986 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	
A.15	Dittenheim	Lindenstraße 8	292/3	1021 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.16	Dittenheim	Lindenstraße 10	292/4	934 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.17	Dittenheim	Lindenstraße 12	292/5	1278 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.18	Dittenheim	Lindenstraße 30	294/39	658 m ²	nicht wohnbaulich genutzter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	
A.19	Dittenheim	Lindenstraße 32	294/38	835 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.20	Dittenheim	Ringstraße 9	125	1200 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.21	Dittenheim	Sammenheimer Straße	282/1	779 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Innenbereich	Kategorie 1	
A.22	Dittenheim	Sammenheimer Straße 11	250	1000 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.23	Dittenheim	Sonnenstraße	83/3	1089 m ²	nicht wohnbaulich genutzter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	
A.24	Dittenheim	Sonnenstraße 3	83/21	711 m ²	nicht wohnbaulich genutzter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	
A.25	Dittenheim	Sonnenstraße 18	83/12	1160 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.26	Dittenheim	Stelzengasse	956	835 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	noch nicht vermessen
A.27	Dittenheim	Stelzengasse 14	268/19	882 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.28	Dittenheim	Windsfelder Straße 3,5	26	2062 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 2	
A.29	Dittenheim	Würzburger Hof 2	230	958 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 2	
A.30	Sammenheim	Sammenheim 20	93	871 m ²	unbebautes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 1	
A.31	Sammenheim	Sammenheim 40	18	1000 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.32	Sammenheim	Sammenheim 41	64	1300 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.33	Sammenheim	Sammenheim 48	35	950 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.34	Sammenheim	Sammenheim 60	43	800 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.35	Sammenheim	Sammenheim 84	101/1	1743 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 1	
A.36	Sammenheim	Sammenheim 96	128	1000 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	
A.37	Sausenhofen	Sausenhofen 55	99/5	709 m ²	nicht wohnbaulich genutzter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.38	Sausenhofen	Sausenhofen 58	100/1	672 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.39	Sausenhofen	Sausenhofen 60	99/1	707 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.40	Sausenhofen	Sausenhofen 61	99/2	734 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.41	Sausenhofen	Sausenhofen 63	98/3	598 m ²	nicht wohnbaulich genutzter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 2	
A.42	Sausenhofen	Sausenhofen 64	97/3	1695 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	
A.43	Sausenhofen	Sausenhofen	98/5 u. 97/7	895 m ²	unbebauter Bauplatz im Geltungsbereich eines B-Plans	Kategorie 1	Grundstück noch nicht vermessen

A.44	Windsfeld	Windsfeld 78	64/3	671 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 1	
A.45	Windsfeld	Windsfeld 107	570/2	847 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 1	
A.46	Dittenheim	Ehlheim 2	508	760 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.47	Dittenheim	Ehlheim 6	514	800 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 2	Teilfläche des Grundstücks
A.48	Dittenheim	Ehlheim	511	796 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 1	
A.49	Dittenheim	Ehlheim	512	1206 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 1	
A.50	Dittenheim	Ehlheim	537	947 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 1	

derzeit nicht wohnbaulich bebaubare Baulücken/Grundstücke (nachrichtliche Darstellung)

Nr.	Gemarkung	Anschrift	Flur-Nr.	Größe	Beschreibung	Vorkaufssatzung	sonstiges
B.01	Dittenheim	Ringstraße 16	52	800 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.02	Dittenheim	Ringstraße 14	58	1000 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.03	Dittenheim	Ringstraße 6	110	800 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.04	Dittenheim	Hauptstraße 21	95	1800 m ²	zwei unbebaute Baulücken im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.05	Dittenheim	Ringstraße 18 a	51/1	579 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.06	Dittenheim	Hauptstraße 1	49	1400 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.07	Sausenhofen	Sausenhofen 31	27	1000 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.08	Sausenhofen	Sausenhofen 35	22	900 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.09	Sausenhofen	Sausenhofen 7	69	750 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar
B.10	Sausenhofen	Sausenhofen 29	1	950 m ²	nicht wohnbaulich genutzte Baulücke im Innenbereich	nein	derzeit immissionsrechtlich nicht wohnbaulich nutzbar

Entwicklungsflächen

Nr.	Gemarkung	Anschrift	Flur-Nr.	Größe	Beschreibung	Kategorie lt. Flächenmanagementkonzept	sonstiges
C.01	Dittenheim	Ringstraße 8	63	2364 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 3	
C.02	Dittenheim	Sonnenstraße	63/2	1370 m ²	unbebautes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 3	
C.03	Dittenheim	Hauptstraße	198	1124 m ²	unbebautes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 3	
C.04	Dittenheim	Hauptstraße 26	197	4018 m ²	ungenutztes ehem. Molkereigelände	Kategorie 3	
C.05	Dittenheim	Alemannenstraße 12	239	2755 m ²	unbebaute Baulücke im Innenbereich	Kategorie 3	Teilfläche des Grundstücks
C.06	Dittenheim	Alemannenstraße 20	234	1399 m ²	nicht wohnbaulich genutztes Grundstück im Innenbereich	Kategorie 3	
C.07	Dittenheim	Alemannenstraße 15	225	2726 m ²	leerstehendes Anwesen	Kategorie 3	
C.08	Sammenheim	Sammenheim	51	3780 m ²	innerörtliche landwirtschaftliche Fläche	Kategorie 3	
C.09	Sammenheim	Sammenheim	49	4250 m ²	innerörtliche landwirtschaftliche Fläche	Kategorie 3	
C.10	Sammenheim	Sammenheim	36	2278 m ²	innerörtliche landwirtschaftliche Fläche	Kategorie 3	
C.11	Sammenheim	Sammenheim 80	124	5000 m ²	leerstehende Hofstelle	Kategorie 3	Teilfläche des Grundstücks
C.12	Windsfeld		133	1960 m ²	Entwicklungsfläche Silostraße		Teilfläche des Grundstücks
C.13	Windsfeld		134	1835 m ²	Entwicklungsfläche Silostraße		Teilfläche des Grundstücks
C.14	Windsfeld		135	2126 m ²	Entwicklungsfläche Silostraße		Teilfläche des Grundstücks
C.15	Windsfeld		136	1791 m ²	Entwicklungsfläche Silostraße		Teilfläche des Grundstücks

Infrastrukturflächen

Nr.	Gemarkung	Anschrift	Flur-Nr.	Größe	Beschreibung	Kategorie lt. Flächenmanagementkonzept	sonstiges
D.01	Dittenheim	Hauptstraße 8	139	425 m ²	leerstehendes Anwesen	Kategorie 4	Vergrößerung Außenspielfläche der Kita
D.02	Dittenheim	Hauptstraße 15	119	2232 m ²	ehem. Gaststätte am Dorfplatz	Kategorie 4	Gestaltung Zentrum und Gebäude für Gemeinbedarf
D.03	Dittenheim	Hauptstraße 17	118	1192 m ²	Anwesen neben der ehem. Gaststätte am Dorfplatz	Kategorie 4	Gestaltung Zentrum und Gebäude für Gemeinbedarf
D.04	Dittenheim		13	2888 m ²	Erweiterungsfläche für den Bauhof Dittenheim	Kategorie 4	
D.05	Dittenheim		741	575 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.06	Dittenheim		742	163 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.07	Dittenheim		743	163 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.08	Dittenheim		744	215 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.09	Dittenheim		745	138 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.10	Dittenheim		746	183 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.11	Dittenheim		747	195 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.12	Dittenheim		748	165 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.13	Dittenheim		749	188 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.14	Dittenheim		750	785 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.15	Dittenheim		796	435 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.16	Dittenheim		797	275 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.17	Dittenheim		798	185 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.18	Dittenheim		799	550 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks
D.19	Dittenheim		801	575 m ²	Wegetrasse für die Fertigstellung der Erschließung des Waldgebiets "Käntholz"	Kategorie 4	Teilfläche des Grundstücks

Dittenheim, 09.07.2020
Gemeinde Dittenheim

Ströbel
1. Bürgermeister