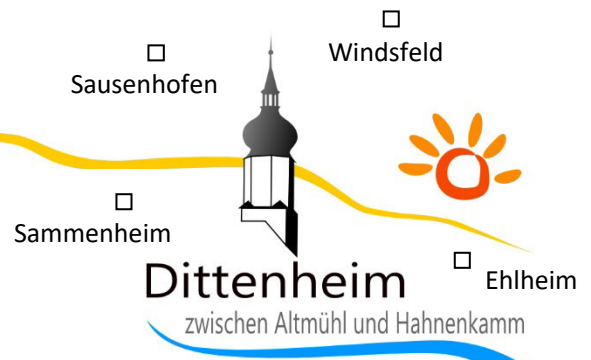


Mitteilungsblatt der Gemeinde Dittenheim

E-Mail: gemeinde-dittenheim@t-online.de
Internetseite: www.dittenheim.de



Nr. 05/2020 vom 18. September 2020

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Flächenmanagement im Gemeindegebiet - Vorkaufsrechtssatzung



Die im letzten Mitteilungsblatt angekündigte Vorkaufssatzung der Gemeinde Dittenheim ist am 05.08.2020 in Kraft getreten. Die Vorkaufssatzung ist Bestandteil eines kommunalen Flächenmanagementkonzepts der Gemeinde. Ziel ist Baulücken, Leerstände, Brachen und gering genutzte Flächen innerorts vorrangig zu mobilisieren und einer geeigneten Nutzung - in der Regel durch Wohnbebauung - zuzuführen. Damit soll dem „Ausdünnen“ der Ortskerne begegnet und in den Siedlungen bereits vorhandene Infrastruktur voll genutzt werden. Der „Verbrauch“ landwirtschaftlicher Flächen kann so verlangsamt werden. Der Geltungsbereich der Satzung umfasst eine Vielzahl ausgewählter Grundstücke oder Teilflächen. Der genaue Umfang ist den Lageplan-Anlagen zur Vorkaufssatzung zu entnehmen. Die jeweiligen Lagepläne sind in den Bekanntmachungskästen in den einzelnen Gemeindeteilen ausgehängt und können dort eingesehen werden.

Die Auswahl der Flächen für die Vorkaufssatzung erfolgte nach folgenden Kriterien:

Kategorie 1 „Bauplätze“:

Einzelne bisher unbebaute bzw. nicht wohnbaulich genutzte Grundstücke isoliert vom restlichen Grundbesitz des Eigentümers, die jederzeit nach den §§ 30 oder 34 BauGB mit Wohngebäuden bebaut werden können.

Kategorie 2 „Gartengrundstücke“:

Bebaubare Grundstücke oder Teilflächen, die im Zusammenhang mit anderem Grundbesitz stehen, wenn diese aufgrund der Größe, Abformung und Erschließung sinnvoll eigenständig mit Wohngebäuden bebaut werden können.

Kategorie 3 „Entwicklungsflächen“:

Leerstehende, von Leerstand bedrohte oder bisher nicht wohnlich genutzte Flächen im Innenbereich, die sich zur Innenentwicklung durch die Gemeinde eignen.

Kategorie 4 „Infrastrukturflächen“:

Flächen, die für die Förderung und den bedarfsgerechten Ausbau der gemeindlichen Infrastruktur notwendig sind.

Für alle betroffene Grundstückseigentümer hier noch einige Hinweise:

- Bei Verkauf des Grundstücks entscheidet der dann amtierende Gemeinderat (unter Berücksichtigung des Einzelfalls) darüber ob das Vorkaufsrecht ausgeübt wird oder nicht. Es besteht keine Pflicht zur Ausübung des Vorkaufsrechts.
- Die mögliche Ausübung des Vorkaufsrechts erfolgt gegenüber dem Verkäufer mittels Bescheid. Die Möglichkeit des Rechtsbehelfs ist gegeben.
- Der Gemeinde steht kein Vorkaufsrecht zu, wenn das Grundstück an einen unmittelbaren Verwandten (bis zum dritten Grad in der Seitenlinie) verkauft wird.
- Bei Ausübung des Vorkaufsrechts ist in der Regel der Preis von der Gemeinde zu bezahlen, den auch der Käufer bezahlt hätte.
- Der Käufer kann das Vorkaufsrecht abwenden, wenn er sich gegenüber der Gemeinde verpflichtet das Grundstück entsprechend dem Flächenmanagementkonzept zu nutzen, also in der Regel innerhalb von fünf Jahren zu bebauen.

Solange der Eigentümer das Grundstück nicht verkauft oder sofern die Gemeinde auf die Ausübung des Vorkaufsrechts verzichtet, ändert sich nichts.

Arbeit des Gemeinderates

1. Freiluft-Sporthalle

Für den Bau der Freiluft-Sporthalle wurde zwischenzeitlich der LEADER-Förderantrag gestellt und ein Bauantrag beim Kreisbauamt eingereicht. Angebote werden auch bereits eingeholt. Wir gehen davon aus bei zügiger Bearbeitung den Neubau noch in diesem Jahr beginnen und vielleicht sogar weitgehend fertigstellen zu können.

2. Erschließung Baugebiet „Im Kreuth II“

Die ersten sechs Bauplätze des Baugebietes in Sausenhofen sind bereits weitgehend erschlossen. Kanäle und Leitungen liegen bereits, die Pflasterarbeiten sind abgeschlossen. Mit dem noch fehlenden Asphalteinbau werden dann auch der Weg am Schulhaus und die zentrale Kreuzung vor der Kirche mit neuen Asphalt-schichten versehen.

3. Archäologie im Baugebiet „Stelzengasse“

Seit drei Wochen sind die Archäologen wieder in der Stelzengasse tätig. Diesmal auf Kosten des Denkmalamtes, das jetzt ein eigenes Interesse an den Funden in der Parzelle 5 hat. Wenn anschließend dann die „Konservatorische Überdeckung“ der Parzellen 1 und 6 fertiggestellt ist steht dem Verkauf der Bauplätze und einer Bebauung nichts mehr im Wege. Auch in der Stelzengasse wird - vor den Bauplätzen - eine neue Asphalt-schicht aufgebracht werden.

4. Digitalisierung in unserer Grund- und Mittelschule

Im Rahmen des Förderprogramms "Digitalbudget für das digitale Klassenzimmer" wurde vom Schulverband Markt Berolzheim-Dittenheim bereits Beamer, Dokumentenkameras, Notebooks und die dazugehörige Software beschafft.

Außerdem werden 15 Tablets und Notebooks, bei Vollfinanzierung durch den Freistaat Bayern, vom Schulverband angeschafft, die dann an Schüler ausgeliehen werden können, die zuhause über kein geeignetes digitales Endgerät verfügen.

Insgesamt wurden 46.568 € in die Digitalisierung unserer Schulen investiert.

5. Feuerwehrstellplatz Sausenhofen

Die Baugenehmigung zur Errichtung eines neuen FW-Stellplatzes als Anbau an das umzubauende Schulhaus wurde erteilt. Die erforderlichen Aufträge für die einzelnen Bauabschnitte hat der Gemeinderat in seiner letzten Sitzung bereits erteilt. Im Einzelnen:

Tragwerksplanung, Brandschutznachweis, IB Alexander Kleemann, Gunzenhausen

Lieferung des Tores, Tore-Spanner, Gundelsheim

Baustelleneinrichtung, Gerüst-, Kanal-, Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Karl Gruber, Sausenhofen

Erdarbeiten, Tobias Kirsch, Sausenhofen

Innen- und Außenputzarbeiten, Kehrstephan, Sausenhofen

Elektroinstallation, Stör Steuerungstechnik, Sausenhofen

Heizungs- und Wasserinstallation, Günther Linsenmeier, Dittenheim

Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten, Fa. Bach & Büttner, Sammenheim

Der Baubeginn ist für Anfang Oktober terminiert.

6. Baubeginn am „Erlebnisspielplatz Sammenheim“

Bereits am letzten Wochenende konnten viele freiwillige Helfer in Sammenheim damit beginnen die neuen Spielgeräte und -anlagen aufzubauen. Es wurde schon erkennbar, dass noch etliche Arbeitsstunden notwendig sind bis der große Erlebnisspielplatz fertig sein wird. Den Helfern schon mal besten Dank für deren Einsatz und weiterhin viel Freude bei Ihrer Tätigkeit.

7. Informationsfahrt des Gemeinderats

Am vergangenen Samstag hat der Gemeinderat eine Informationsfahrt durch alle Ortsteile und weite Teile des Gemeindegebietes durchgeführt. Zweck war es vor allem den vielen neu hinzugekommenen Gemeinderatsmitgliedern alle gemeindlichen Gebäude und Einrichtungen sowie einige besondere Baumaßnahmen der Vergangenheit zu zeigen. Damit wird die Arbeit des Gremiums sicherlich professioneller werden.

Bekanntgaben

1. Geburtstagsbesuche durch den Bürgermeister

Nachdem ich in den vergangenen sechs Monaten CORONA-bedingt keine Geburtstagsbesuche mehr durchgeführt habe, besuche ich ab September die älteren Jubilare wieder. Ich will es so halten, dass ich den Jubilaren grundsätzlich unter Einhaltung der CORONA-Regeln persönlich (an der Haustüre) gratuliere und nur auf besondere Einladung länger verweile.

2. Absage der Kirchweihfeste 2020

Nach einem Eckpunktepapier des Landratsamtes Weißenburg-Gunzenhausen und den gesetzlichen Bestimmungen der 6. Bayerischen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung dürfen in diesem Jahr grundsätzlich keine Veranstaltungen, wie Kirchweihfeste oder „Ersatzkirchweihfeste“ stattfinden. Auch das Aufstellen von Kirchweihbäumen soll nicht stattfinden. Kirchweihgottesdienste sind erlaubt, das Aufstellen von Buden durch Schausteller ist nur bedingt möglich.

Bei einem Treffen mit den bisher beteiligten Vereinsvertretern hat sich herauskristallisiert, dass ein gewohntes Kirchweihfest in diesem Jahr leider nicht stattfinden kann. Das bedeutet im Klartext: Keine Kirchweihfeste in Dittenheim und Windsfeld, kein Kirchweihauftakt, kein Konzert der Blaskapelle, kein Hahnentanz.

Alternativ werden dankenswerter Weise aber die folgenden Angebote gemacht:

Geflügelhof Lastinger

Die Familie Lastinger, bietet am Samstag, 17.10.2020 von 11.30 – 12.30 Uhr, sowie von 18.00 – 19.00 Uhr frisch gegrillte WiesenHähnchen "ToGo" mit Kartoffelsalat oder Pommes an.

Zur Abholung am Hof Lastinger, in der Alemanenstr. 5, bitte Gefäße mitbringen.

Vorbestellung bitte unbedingt unter Telefon 09834/6959262.

Gastwirt Albrecht Suffersheim

Unser bisheriger Festwirt bietet am Sonntag, den 18.10.2020, von 11.00 Uhr – 12.30 Uhr folgende Speisen zur Selbstabholung in der Mehrzweckhalle an:

- Schweinebraten mit Klos und Salat
- Sauerbraten mit Semmelknödel und Blaukraut

Behältnisse für die Speisen und Beilagen sind mitzubringen.

Telefonische Vorbestellung ist erforderlich und möglich bis Freitag, 16.10.2020, 12.00 Uhr bei Willi Prosiegel in der VGem Altmühltal, Tel. 09146/94294-23

FV Dittenheim

Am Montag, den 19.10.2020 will, bei schönem Wetter, der FVD ab 10.30 Uhr seinen Biergarten am Sportheim öffnen. Dort gibt es Bratwürste, Zwickte und Makrelen. Einzelheiten dazu und nähere Informationen erfolgen noch kurz zuvor durch den FV Dittenheim selbst.

Kirchweihfestgottesdienste

Dittenheim, am Sonntag, 18.10.2020, 09.30 Uhr in der Mehrzweckhalle

Windsfeld, am Sonntag, 25.10.2020, 09.30 Uhr in der Kirche St. Gangolf

3. Bilderlieferung für den Jahreskalender 2021

Wir möchten nochmals an die Bilderlieferung für den Jahreskalender 2021 erinnern.

Das Motto lautet:

“CORONA-LOCKDOWN -
wie wir ihn erlebt haben“

Sie können Ihre elektronischen Fotos (wenn möglich, nicht mehr als 5 Fotos) ab sofort per E-Mail an: s.schneider@vgem-almuehltal.de senden.

Mit der Zusendung bzw. Überlassung Ihrer Fotos stimmen Sie der Nutzung und Verarbeitung des/der von Ihnen erstellten Fotos durch die Verwaltungsgemeinschaft Altmühltal respektive deren Mitgliedsgemeinden zu. Redaktionsschluss ist Mitte November.

Die Fotos werden dann wieder von einer Jury ausgewählt. Und wie seit Jahren werden als kleiner Dank alle Einsender zum Kirchweihauftakt der Gemeinde eingeladen – spätestens im nächsten Jahr.

Vereinsnachrichten / Veranstaltungen

1. Das Weinfest findet nicht statt

Der Deutsche Familienverband, Ortsverband Dittenheim teilt mit, dass aufgrund der aktuellen Corona Bestimmungen das Weinfest des Familienverbandes Dittenheim in diesem Jahr leider ausfallen muss.

2. Die Grund- und Mittelschule Markt Berolzheim-Dittenheim informiert:

AKTUELLES

zur Wiederaufnahme des Schulbetriebs zum Schuljahr 2020/21



Das neue Schuljahr hat bereits begonnen. Am 01. September 2020 wurde seitens des Kultusministeriums das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung im Unterricht verordnet. Diese Pflicht resultiert unter anderem aus dem Rahmen-Hygieneplan vom 12. August 2020. Dieser gilt bis zur Veröffentlichung der demnächst erscheinenden überarbeiteten Version. Ein weiterer bestimmender Faktor ist die Entwicklung des Infektionsgeschehens in unserem Landkreis. Ziel aller Maßnahmen ist es, den Präsenzunterricht in der Schule für alle Schülerinnen und Schüler möglichst dauerhaft aufrecht zu erhalten.

Die genauen Regelungen zum Schuljahresbeginn für das Tragen von Mund-Nase-Bedeckungen an der Grund- und Mittelschule Markt Berolzheim-Dittenheim finden Sie auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Altmühltal www.vgem-almuehltal.de bzw. auf der Internetseite der Grund- und Mittelschule Markt Berolzheim-Dittenheim <http://www.msbheim.de/>

3. Stellenanzeige der Fa. Knoll & Langohr

Die Firma Knoll & Langohr Maschinenbau GmbH, Hauptstraße 39, 91723 Dittenheim sucht für ihre Betriebsräume eine Reinigungskraft. Die Arbeitszeit beträgt wöchentlich 2 x 4 Stunden.

Bewerbungen bitte unter info@knoll-langohr.de oder telefonisch 09834/6959200

4. Ankaufstermine für Walnüsse der Manufaktur Gelbe Bürg

Die Manufaktur Gelbe Bürg würde sich freuen, wenn Sie Ihre Walnüsse an folgenden Ankaufstagen von jeweils 09.00 Uhr – 12.00 Uhr in der "Dorfscheune", Sammenheim 11 vorbeibringen würden:

Samstag, 19. September 2020
 Samstag, 07. November 2020 und
 Samstag, 28. November 2020

Beim ersten Ankaufstermin in Sammenheim wird nochmals die Möglichkeit geboten, gut getrocknete und gelagerte Restbestände des vergangenen Erntejahres abzugeben. Der Ankaufspreis beträgt 2,00 €/kg.

Weitere Ankaufstermine/-orte und zusätzliche Informationen können Sie über die Homepage der Manufaktur www.gelbe-buerg.de erhalten.

Bitte achten Sie darauf, dass die Nüsse getrocknet sind und die Fruchtkörper keinen Schimmel aufweisen.

5. FV Dittenheim beendet Corona-Zwangspause

Nach monatelanger Corona-Pause rollt beim FV Dittenheim und allen Amateurlklassen in Bayern wieder der Ball im Pflichtspielmodus.

Der FV Dittenheim möchte seine Fans herzlich zu seinen Heimspielen einladen. Die Unterstützung wird jetzt mehr denn je benötigt. Hier die anstehenden Heimspiele:

27.09.2020

13.00 Uhr FV Dittenheim II - 1. FC-VfL Pleinfeld
 15.00 Uhr FV Dittenheim - ESV Ansbach-Eyb

04.10.2020

12.00 Uhr FV Dittenheim II - SG Unterschwaningen/Geilsheim
 15.00 Uhr FV Dittenheim - SV Ornbau

10.10.2020

16.00 Uhr FV Dittenheim - TSV 1860 Weißenburg

17.10.2020

16.00 Uhr FV Dittenheim II - FC Kalbensteinberg

25.10.2020

12.00 Uhr FV Dittenheim II - SG Gunzenhausen/Unterswambach
 15.00 Uhr FV Dittenheim - FC Dombühl

31.10.2020

15.00 Uhr FV Dittenheim - SV Marienstein

6. Online-Marktplatz Altmühlfranken Regional einkaufen & die Heimat stärken. Regional.Online.Einkaufen. www.in-almuehlfranken.de

Sie suchen ein Werkzeug fürs Heimwerken, ein gutes Bier für den Feierabend, eine leckere Wurst für die Brotzeit, ein ausgefallenes Geschenk für den Geburtstag oder ein anderes Produkt?

Dann haben wir einen Tipp für Sie: schauen Sie doch einmal beim Online-Marktplatz Altmühlfranken www.in-almuehlfranken.de vorbei und stöbern Sie dort.

Das Besondere ist: Sie können sich jedes Produkt innerhalb Altmühlfrankens bis an die Haustür liefern lassen, derzeit sogar noch kostenfrei! Sie bestellen bis 17.00 Uhr und erhalten Ihren Warenkorb am nächsten Tag durch unseren regionalen Lieferservice zugestellt. Einfacher geht es nicht, oder?

Der Marktplatz ist seit wenigen Monaten online und erweitert sein Sortiment Tag für Tag um weitere Anbieter und Produkte. Sie finden dort auch Veranstaltungen, Dienstleister, Gastronomiebetriebe, Online-Prospekte, reduzierte Produkt-Tagestipps und einiges mehr.

Natürlich gibt es noch Lücken im Sortiment des Online-Marktplatzes Altmühlfranken. Fehlt Ihnen also ein bestimmtes Sortiment oder Produkt auf dem Markplatz, dann geben Sie uns Bescheid oder besser: sprechen Sie direkt Ihren Händler vor Ort an und machen Sie ihn auf das Portal aufmerksam.

Und nun viel Spaß beim Stöbern & Einkaufen auf dem Online-Marktplatz für Altmühlfranken www.in-almuehlfranken.de

Projekt-Ansprechpartner: Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen Zukunftsinitiative Altmühlfranken Tel 09141/902-196 oder -204 onlineportal@landkreis-wug.de

Mit besten Grüßen

Günter Ströbel, Erster Bürgermeister

Wichtige Telefonnummern und Öffnungszeiten:

Rathaus Dittenheim:	Tel.: 09834/306 – Fax: 09834/978470
Amtsstunden des Bürgermeisters:	Dienstag von 18.00 Uhr – 20.00 Uhr
Verwaltungsgemeinschaft Altmühlthal, Meinheim:	09146 / 94294-0 Parteiverkehr: Montag - Freitag von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr Donnerstag zusätzlich von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
Wertstoffhof Dittenheim:	Tel.: 09834/314; Anlieferung: jeden Samstag von 10.00 Uhr – 12.00 Uhr
Gemeindliche Bauschuttdeponie Dittenheim:	Geöffnet von April bis Oktober jeden ersten und dritten Samstag im Monat von 10.00 Uhr – 12.00 Uhr; größere Mengen nach Vereinbarung: mit Karl Tröster, Burgergasse 8, Tel.: 09834/213
Defibrillator in Dittenheim:	Immer zugänglich im Vorraum der Raiffeisenbank in Dittenheim